

## Unsere Leistungen im Bereich Büro- und Geschäftshäuser

Büro- und Verwaltungsgebäude bestehen meist aus individuellen Arbeitsplätzen, Tagungs- und Sitzungsräumen, Infrastruktur wie Kantinen, EDV- und Archivräumen oder je nach Branche auch aus zusätzlichen technischen Einrichtungen. Die Gebäude haben durch ihre aufwendigen haustechnischen Anlagen (Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage) sowie der Gebäudehülle einen relativ hohen Energieverbrauch. Dabei können bereits einfache und kostengünstige Maßnahmen enorme Energieeinsparungen erzielen.

Während die Arbeitsabläufe in Unternehmen meist klar strukturiert sind, gestalten sich die Energieprozesse dagegen eher unübersichtlich. Für eine optimale Energieeffizienz wird die Liegenschaft detailliert analysiert, werden die gesammelten Daten professionell bewertet und bestmögliche Maßnahmen für ein effizientes Energiemanagement entwickelt. Eine nachhaltige Reduzierung des Energieverbrauchs bedarf eines ständigen Monitorings des Energiebetriebes sowie optimal eingestellte haustechnische Anlagen und ein sensibilisiertes Nutzerverhalten.



### Unsere Leistungen – Ihr Mehrwert:

- Nachhaltige Einsparungen mit geringen Investitionen
- Schnelle und konkrete Aussagen zu bestehenden Energieeffizienzpotenzialen
- Umweltschonende Betriebsführung und verbesserte Außendarstellung des Unternehmens
- Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften (EnEV 2014, EDL-G) und Vermeidung von Bußgeldern
- Optimierung der Wirtschaftlichkeit durch Senkung der Betriebskosten

### Unsere Referenzprojekte:

#### **Bürogebäude eines Kreditinstituts, Berlin** (ca. 4.000 Mitarbeiter/ 86 Standorte)

**Projekt:** Energetische Inspektion

**Maßnahmen:** Optimierung Anlagen (HLSE), Erstellung eines Maßnahmenkataloges, Luftmengenmessung/ Messung der Anlaufströme & Verbräuche, Zertifizierung der technischen Systeme gemäß deutscher Standards

**Einsparpotenzial:** bis 25% des Gesamtenergieverbrauchs

#### **Bürogebäude einer Immobiliengesellschaft, Berlin**

(ca. 500 Mitarbeiter/ ca. 1.000 m<sup>2</sup>)

Energetische Bewertung der Liegenschaft, u.a. Ermittlung von Investitionskosten & Amortisationen

#### **Gebäudeservice Dienstleister, Berlin**

(ca. 300 Mitarbeiter/ ca. 120 Fahrzeuge)

Energieaudit DIN EN 16247 für den Hauptstandort & 45 Hauswartbüros in Berlin